PERSPECTIVA JURÍDICA ABOGADOS S.A.S.

Transformamos desafíos legales
en soluciones a su medida

¿QUIÉNES SOMOS?



Somos Perspectiva Jurídica Abogados, una firma de abogados constituida cómo Sociedad por Acciones Simplificada fundada por Juan David y Daniela, dos abogados con una sólida formación en diversas áreas del derecho.

Desde la creación de la firma nos hemos distinguido por nuestro enfoque integral, combinando asesoramiento jurídico de alta calidad con estrategias efectivas para prevenir y resolver conflictos jurídicos.

Nuestra misión es ofrecer soluciones legales personalizadas que generen confianza y seguridad en cada uno de nuestros clientes. Para nosotros es muy importante que, mientras el despacho continúa creciendo, sigamos cumpliendo con nuestros valores fundamentales de responsabilidad y dedicación que han definido nuestro éxito desde el principio.

Nuestra visión cómo Perspectiva Jurídica es ser un referente en el ámbito legal, siendo reconocidos por nuestro compromiso con la excelencia e innovación jurídica.

1. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

En nuestra firma de abogados, ofrecemos servicios especializados en la **constitución, modificación y extinción de la propiedad horizontal, una modalidad jurídica esencial para la organización y gestión de inmuebles compartidos,** como edificios, conjuntos residenciales, locales y centros comerciales.

Nuestro equipo de abogados se encarga de **revisar, modificar y gestionar** cualquier aspecto relacionado con el Reglamento de Propiedad Horizontal, adaptándolo a las necesidades cambiantes de los copropietarios y la normativa vigente. Ya sea para **ajustar la estructura administrativa, modificar las normas internas o incluso proceder con la extinción de la propiedad horizontal,** brindamos soluciones personalizadas para asegurar una correcta regulación de los derechos y deberes de todos los involucrados.

Con nuestra asesoría, podrán **optimizar la gestión de sus propiedades, resolver disputas internas y tomar decisiones informadas** sobre el futuro de sus inmuebles, siempre bajo un marco legal sólido y eficiente.

Beneficios.
En nuestra firma, contamos con abogados altamente capacitados y expertos en la Ley de Propiedad Horizontal (Ley 675 de 2001), el Código Civil y la normativa relacionada. Ofrecemos asesoramiento legal especializado a comunidades y propietarios, brindándoles claridad sobre sus derechos y obligaciones, y guiándonos en el cumplimiento de la legislación vigente.

2. ASESORÍAS JURÍDICAS EN DERECHO INMOBILIARIO Y URBANÍSTICO

El derecho inmobiliario y urbanístico en Colombia regula las situaciones relacionadas con bienes inmuebles, tales como lotes de terreno, fincas, locales comerciales y viviendas urbanas. Esta área del derecho está estrechamente vinculada al derecho civil de bienes, pues se encarga de la propiedad y los derechos relacionados con los inmuebles, garantizando un marco legal claro y seguro para su gestión. Nuestros abogados están capacitados y los servicios comprenden:

SERVICIOS QUE PRESTAMOS:

- Elaboración de **Contratos de Arrendamiento** de inmuebles (vivienda y comerciales), ajustados a la normativa vigente.
- **Negociaciones y resolución de conflictos** con inmobiliarias.
- **Redacción y ajuste de Reglamentos de Propiedad Horizontal** para comunidades de propietarios.
- Representación en **Procesos Administrativos Sancionatorios Urbanísticos** por obras ilegales o no conformes a la normatividad.
- Asesoría y actuación ante **Alcaldías locales** por conflictos derivados de construcciones o inmuebles.
- **Procesos de Restitución de inmueble arrendado,** protegiendo los derechos del propietario.
- **Asesoría en procesos ejecutivos** relacionados con la recuperación de inmuebles, de los cánones de arrendamiento o perjuicios ocasionados.
- **Impugnación de actas de asamblea** de propietarios, buscando defender los intereses de los involucrados.
- **Subdivisiones rurales y urbanas,** ajustadas a la normativa vigente o P.O.T.
- Trámites ante notarias relacionados con la **compra, venta y administración de inmuebles.**

3. COBRO DE CARTERA PREJURÍDICA Y JURÍDICA

Ofrecemos una amplia gama de **servicios de cobro de cartera,** diseñados para **recuperar el capital de manera efectiva y eficiente.** Nuestro equipo de abogados especializados se encarga de gestionar los pagos pendientes, asegurando la protección de intereses de nuestros clientes y que las cuentas por cobrar sean recuperadas de forma oportuna, **minimizando el impacto financiero en las actividades económicas de nuestros clientes.**

PROCESO DEL SERVICIO:

- **Cartera Pre-Jurídica:** Esta etapa está diseñada para lograr que el deudor cancele los saldos en mora de manera oportuna. A través de estrategias de comunicación asertiva, enviamos comunicaciones oficiales redactadas por nuestros abogados, advirtiendo sobre las consecuencias de no saldar la deuda en las condiciones inicialmente pactadas. En esta comunicación se establecen puntos claves, como el monto adeudado, plazos de pago y las posibles repercusiones legales, económicas y comerciales que se pueden generar; lo que incentiva al deudor a regularizar su situación antes de iniciar acciones judiciales con medidas cautelares, como embargo de bienes o salarios.
- **Cartera Jurídica:** Si el cobro no se resuelve en la etapa pre-jurídica, iniciaremos las acciones legales necesarias ante la jurisdicción. Esto incluye la interposición de una demanda ejecutiva con medidas cautelares, que buscan la recuperación de la deuda mediante el embargo, secuestro y remate de los bienes del deudor o embargo de salarios. A través de este proceso judicial garantizamos la recuperación de la inversión de nuestros clientes de forma efectiva.

Beneficios.
Contamos con un equipo altamente capacitado y confiable que garantiza resultados eficaces y oportunos, evitándose el desgaste de tiempo y dinero.

4. ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO EN TEMAS DE DERECHO LABORAL Y/O CONTRATACIÓN

Ofrecemos asesoría integral en derecho laboral y contratación, brindando soluciones personalizadas para empresas en todas las etapas de la relación laboral. Nuestro equipo de abogados especializados en Derecho Laboral, se encarga de garantizar el cumplimiento de la legislación vigente evitando conflictos legales.

SERVICIOS QUE PRESTAMOS:

- **Elaboración y revisión de contratos laborales:** elección y redacción de contratos ajustados a las necesidades de la empresa.
- **Asesoría en relaciones laborales:** acompañamiento en la gestión de relaciones laborales, incluyendo asesoramiento en temas como despidos, sanciones, beneficios y condiciones de trabajo.
- **Resolución de conflictos laborales:** orientación y representación en casos de disputas laborales, buscando la solución más eficiente, ya sea mediante negociación, conciliación o litigio.
- **Cumplimiento normativo:** asesoramiento sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social, para evitar sanciones o problemas legales.
- **Asesoría en reestructuración organizacional:** apoyo en la gestión de cambios dentro de la empresa, garantizando que los procesos de reestructuración respeten los derechos laborales.

Beneficios.

- **Cumplimiento legal:** Aseguramos que su empresa cumpla con todas las disposiciones legales en materia laboral, minimizando riesgos de sanciones.
- **Prevención de conflictos:** Le ayudamos a prevenir problemas laborales mediante contratos bien estructurados y asesoramiento adecuado.
- **Resolución eficiente de conflictos:** Actuamos de manera ágil y efectiva en la resolución de disputas laborales, protegiendo sus intereses.

5. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Ofrecemos asesoría y gestión integral para la obtención de licencias de construcción, **asegurando que su proyecto cumpla con todos los requisitos legales y normativos** establecidos por las autoridades competentes. **Nuestro equipo de abogados brinda acompañamiento durante todo el proceso,** desde la solicitud hasta la obtención de la licencia, evitando retrasos y problemas legales.

SERVICIOS QUE PRESTAMOS:

- **Asesoría legal para la solicitud de licencias:** orientación sobre los requisitos y procedimientos necesarios para obtener la licencia de construcción conforme a la normativa local y nacional.
- **Gestión ante autoridades locales:** acompañamiento en la tramitación de licencias ante las alcaldías, curadurías urbanas y otros entes regulatorios.
- **Revisión de la viabilidad del proyecto:** análisis previo para garantizar que su proyecto cumpla con los planes de ordenamiento territorial y otras regulaciones urbanísticas.
- **Resolución de problemas legales:** asesoría en caso de conflictos o incidencias durante el proceso de solicitud de licencia, garantizando que los trámites se realicen de manera adecuada.

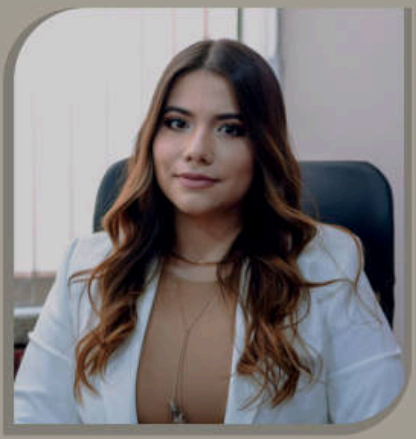
Beneficios.

- **Cumplimiento normativo:** Aseguramos que su proyecto cumpla con todos los requisitos legales y urbanísticos, evitando sanciones o retrasos.
- **Gestión eficiente:** Facilitamos el proceso de obtención de licencias, reduciendo tiempos y costos.
- **Seguridad jurídica:** Brindamos tranquilidad legal durante todo el proceso de construcción, garantizando que su inversión esté protegida.

EQUIPO LEGAL

DANIELA BECERRA LOPEZ

Es una de las fundadoras de Perspectiva Jurídica y cuenta con una sólida formación en diversas ramas del derecho.



- Abogada graduada de la Universidad EAFIT, Medellín.
- Magíster en Derecho Internacional Civil y Comercial de la Universidad de Leiden, Países Bajos.
- Experta en Derecho Civil y Comercial, Derecho de Familia, Derecho Laboral, Derecho Societario y Derecho Internacional.

Daniela asesora en la negociación de contratos, procesos laborales, comerciales, notariales, así como en cuestiones de derecho internacional. Su enfoque en soluciones jurídicas eficientes que se adaptan a las necesidades de sus clientes y prevención de conflictos, la ha consolidado como una profesional de confianza.

Daniela ha trabajado con firmas de abogados y empresas de diversos sectores, ayudando en la estructuración de negocios, resolución de disputas comerciales, sucesiones, divorcios y derecho del consumidor. Además, ha sido parte activa en la creación de proyectos jurídicos y sigue contribuyendo al desarrollo académico del sector.

Adicionalmente a su práctica profesional, Daniela ha sido ponente en universidades internacionales y ha trabajado como asistente de cátedra en prestigiosas universidades en el área de Derecho Privado. También ha escrito artículos de investigación especializados.

JUAN DAVID BECERRA ROSAS

Es uno de los fundadores de Perspectiva Jurídica y cuenta con una sólida trayectoria en diversas ramas del derecho.



- Abogado graduado de la Universidad Libre, Pereira.
- Especializado en derecho Privado, Notarial y Registral de Universidad Sergio Arboleda, Bogotá D.C. y candidato a Maestría en Derecho.
- Experto en Derecho Privado, Notarial, Registral, Derecho de Familia y Laboral.

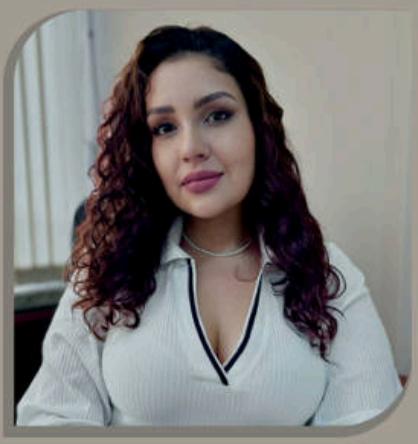
Juan David brinda asesoría en la prevención de conflictos, negociación de contratos, realización de trámites Notariales y Registrales, previniendo posibles procesos judiciales y retrasos innecesarios.

Juan David ha trabajado con empresas privadas y notarías, ayudando en la estructuración y contratación laboral, la recuperación de cartera prejurídica y dando solución a requerimiento de particulares, logrando la resolución de los mismos de manera ágil y eficiente.

Además, actualmente es director jurídico de una entidad privada que presta funciones propias del estado, logrando amplia y ágil resolución de los procesos a su cargo.

YULIANA BUITRAGO VALDES

Abogada en Perspectiva Jurídica y cuenta con una sólida trayectoria en diversas ramas del derecho.



- Abogada graduada de la Universidad Libre, Pereira.
- Tiene un diplomado en Conciliación otorgado por la Universidad Libre, Pereira, y con un artículo publicado.
- Experta en áreas de Derecho Civil y Seguridad Social.

Yuliana cuenta con más de diez años de experiencia en el sector privado y el derecho inmobiliario, que abaca la gestión y resolución eficiente de procesos judiciales, solicitud de pensiones ante las entidades pertinentes, y asesoría en derecho de familia. Su acompañamiento jurídico siempre está alineado con la normativa vigente y se especializa en desarrollar estrategias efectivas para proteger los intereses de sus clientes.

Yuliana ha formado parte de la junta directiva del Consejo Departamental de Voluntariado de Risaralda, por lo que cuenta con experticia en diversas áreas del derecho.

Adicional a su experiencia profesional, Yuliana escribió un artículo de investigación publicado sobre la Eficacia de la Acción de Tutela frente al Trasplante de Órganos en Colombia y cuenta con un diplomado en Conciliación de la Universidad Libre Seccional Pereira.

COMPROMISOS CON NUESTROS CLIENTES:

En nuestra firma de abogados, nos comprometemos a ofrecer una **atención personalizada** a cada uno de nuestros clientes, asegurando que sus necesidades y objetivos sean entendidos y atendidos de manera integral. Nos enorgullece mantener **tiempos de respuesta ágiles y efectivos,** garantizando que cada consulta y solicitud sea tratada con la máxima prioridad. Nuestro compromiso con la **calidad del servicio** se refleja en nuestra dedicación a brindar soluciones jurídicas precisas y adaptadas a la situación específica de cada persona, siempre cumpliendo con los más altos estándares éticos y profesionales. **Estamos enfocados en generar una relación de confianza a largo plazo,** respaldada por resultados tangibles y el cuidado constante de los intereses de quienes confían en nosotros. **Nos aseguramos de conocer bien a cada persona y lo que necesita para ofrecerle soluciones legales a medida.**

¡ESCRÍBENOS PARA SOLICITAR UNA ASESORÍA!

PERSPECTIVA
JURIDICA

CONTÁCTANOS

Carrera 4 # 11 - 84 Piso 2
Oficina 202. Cartago, Valle
+57 3332633586
abogadospjsas@gmail.com
www.abogadospj.com
@abogadospja
@abogadospj

Escanéame